

**DARBO GRUPĖ PROGRAMINEI UŽDUOČIAI PARENGTI, SUDARYTA
INFRASTRUKTŪROS VALDYMO AGENTŪROS DIREKTORIAUS
2024 M. GRUODŽIO 31 D. ĮSAKYMU NR. V-348**

TVIRTINU
Infrastruktūros valdymo
agentūros direktorius

Giedrius Vanagas

**PROGRAMINĖ UŽDUOTIS
LIETUVOS KARIUOMENĖS KARINIŲ ORO PAJĖGŲ AVIACIJOS BAZĖS
LIETAUS NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIŲ STATYBOS PROJEKTINIAMS
PASIŪLYMAMS RENGTI**

2025 m. sausio d. Nr. VL-

Vilnius

1. Projekto pavadinimas: lietaus nuotekų valymo įrenginių Lakūnų g. 3, Šiauliai statybos projektas.¹

2. Objekto teisinis registravimas:

2.1. žemės sklypo (unik. Nr. 440-2911-8529) ribų nustatymo dokumentas: kadastriniai žemės sklypo matavimai atlikti 2021-11-24;

2.2. žemės sklypo (unik. Nr. 4400-2956-4878) ribų nustatymo dokumentas: kadastriniai žemės sklypo matavimai atlikti 2014-04-30;

2.3. Valstybinės žemės patikėjimo teisė:

2.3.1. 2000-10-17 Lietuvos Respublikos įstatymas Nr. VIII-2066, galioja nuo 2015-12-17 (skl. unik. Nr. 440-2911-8529);

2.3.2. nuo 2014-10-10 sudaryta panaudos sutartis Nr. 31SUN-35;

2.3.3. Nekilnojamojo turto registre įregistruoto žemės sklypo ir teisės į jį pažymėjimas:

2.3.3.1. NT registre Nr. 44/1687896 įregistruotas žemės sklypas (unik. Nr. 4400-2911-8529, sklypo plotas – 668,5959 ha;

2.3.3.2. NT registre Nr. 44/1700221 įregistruotas žemės sklypas (unik. Nr. 4400-2956-4878, sklypo plotas – 1,0433 ha;

2.4. Nekilnojamojo turto registre įregistruoto statinio ir teisės į jį pažymėjimas:

2.4.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas² 2014-03-07 Reg. Nr. 44/1687896 (2 p.);

¹ Projekto pavadinimą projektuotojas patikslina ir suformuoja pagal STR 1.04.04: 2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 punktą. Statinio statybos rūšis nustatoma pagal projektuojamų darbų apimtį vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ ir gali būti tikslinama projektavimo metu.

² Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas bus pateiktas projektavimo darbų konkursą laimėjusiai įmonei.

2.4.2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas³ 2014-04-30 Reg. Nr. 44/1700221 – nėra;

2.5. **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:** visos sąlygos yra nurodytos žemės sklypų (žr. 8 p.) NT registro išrašuose. Projektuotojas privalo įvertinti specialiųjų žemės naudojimo sąlygų galiojimą tvarkomoje teritorijoje;

2.6. **Gamtos ar kultūros paveldo objektai:**

2.6.1. nekilnojamas daiktas (žemės sklypas unik. Nr. 440-2911-8529) įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą (7.18.p.). Įregistravimo pagrindas: 2005-04-18, Įsakymas Nr. Į-139 (skl. unik. Nr. 440-2911-8529);

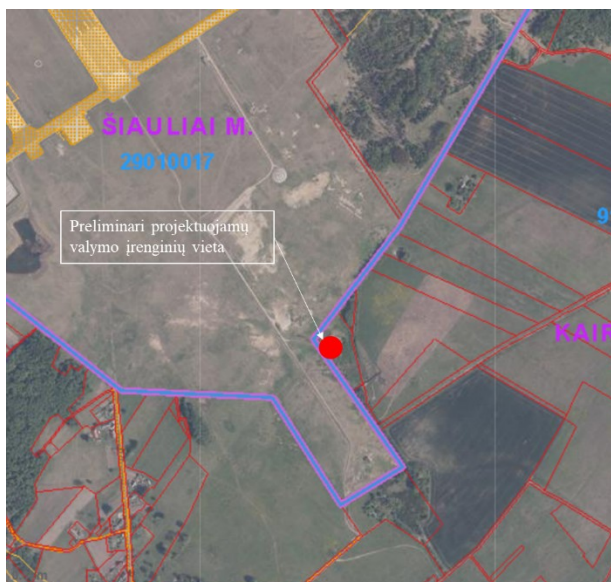
2.6.2. nekilnojamas daiktas (pastatas – Angaras Nr. 2, unik. Nr. 2993-6007-9042) įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą, unikalus objekto kodas – 30648.

3. **Programinės užduoties pagrindas:**

3.1. KAS 2024-2033 planavimo vadovas;

4. **Inžinerinių tinklų charakteristika:**

4.1. suprojektuoti paviršinių (lietaus) nuotekų valymo sistemas, teritorijoje nurodytoje 1 pav.;



1 pav. Preliminari projektuojamų valymo įrenginių vieta.

5. **Inžinerinių statinių įrengimo reikalavimai:**

5.1. įvertinti esamų lietaus nuotekų surinkimo tinklų būklę nuo kilimo ir tūpimo tako (toliau – KTT), MA-3 ir MA-4 peronų iki projektuojamų valymo įrenginių vietos. Įvertinus būklę ir suderinus su užsakovu, esant poreikiui suprojektuoti nuotekų tinklų rekonstrukcijos ar įrengimo sprendinius (tikslinama projektinių pasiūlymų metu);

5.2. teritorijoje A (žr. Priedą Nr. 1) įvertinti galimus naftos produktų kiekius orlaivio avarijos metu. Suprojektuoti ir pateikti tinkamus naftos produktų surinkimo bei atskyrimo sprendinius;

5.3. suprojektuoti tinkamo pajėgumo paviršinių (lietaus) nuotekų valymo įrenginius, atsižvelgiant į PU 5.1. p. ir PU 5.2.p.;

5.4. suprojektuoti tinkamus valymo įrenginio įrengimo vietovėje sprendinius (žr. 1 pav.). Visus paviršinių nuotekų valymo statinius/įrenginius suprojektuoti sklype, kurio unik. Nr. 4400-2956-4878;

³ Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas bus pateiktas projektavimo darbų konkursą laimėjusiai įmonei.

5.5. įvertinti ir pateikti išvadas apie esamas atviras lietaus nuotekų trasas ir esant poreikiui parengti sprendinius jų rekonstravimui ar atnaujinimui (sprendinys derinamas su užsakovu). Suprojektuoti sprendinių derinimą su atitinkamomis institucijomis (tikslinama projektinių pasiūlymų metu);

5.6. nuotekų valymo įrenginyje suprojektuoti: smėlio/ purvo nusodintuvus, gravitacinius naftos atskirtuvus, papildomus naftos produktų sulaikymo grandis, automatines priemones užkertančias valymo įrenginiuose sulaikytų teršalų išnešimui į aplinką ir kitus reikalingus įrenginius tinkamam valymo įrenginių funkcionavimui užtikrinti;

5.7. suprojektuoti paviršinių nuotekų valymo įrenginiai papildomai turi surinkti, sulaikyti ir išvalyti šias A teritorijoje naudojamas chemines medžiagas: natrio formiatas „Unisalt SF“, Aircraft deicer Kilfrost ABC-K Plus, Aircraft deicer Kilfrost DF Plus, Aircraft deicer Safewing MP I 1938 ECO (80), Aircraft deicer Safewing MP II Flight, RWY deicer Aviform L50, RWY deicer Borygo Runway SF NW-058, RWY deicer Nordway-KF;

5.8. suprojektuoti liūčių metu susidarančių perteklinio lietaus nuotekų srauto apvedimo be valymo sistemos sprendinius atsižvelgiant į galiojančius teisės aktus;

5.9. suprojektuoti išvalytų lietaus nuotekų išleidimo į aplinką sprendinius;

5.10. projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas, apskaičiuojant paviršinių nuotekų projekcinį srautą ir kt., turi būti vadovaujamas statybos techniniu reglamentu STR 2.07.01:2003. „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ ir 2007-04-02 Įsakymu Nr. D1-193 „Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ ir kitais galiojančių teisės aktų reikalavimais;

5.11. esant galimybei suprojektuoti valymo įrengimų būklės stebėjimo ir el. valdymo sistemas, kurių valdymas ir informacijos perdavimas būtų nuvestas į budėtojo patalpą, esančią pastate 22B3/p.;

6. Statinio inžinerinių tinklų ir sistemų įrengimo specifiniai reikalavimai:

6.1. projektuojamų statinių sprendinius suderinti su kitais lygiagrečiai teritorijoje vykdomais ir planuojamais vykdyti projektų sprendiniais – KTT kapitalinio remonto projektu ir kitais (detali informacija apie teritorijoje vykdomus projektus bus pateikta projektavimo darbų konkursą laimėjusiai įmonei);

6.2. suprojektuoti statybos darbų metu pažeistų dangų sutvarkymą dalinio teritorijoje;

6.3. aptikus pavojingas atliekas tvarkomoje teritorijoje, numatyti jų sutvarkymą ir utilizavimą vadovaujantis galiojančiais teisės aktais;

7. Esamo statinio tyrimų atlikimo poreikis – atlikti visus privalomus statinio konstrukcijų ir statinio inžinerinių tinklų bei sistemų tyrimus. Projektinius pasiūlymus rengti vadovaujantis tyrimų rezultatais ir išvadomis.

8. Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų atlikimo poreikis:

8.1. atlikti visus privalomus teritorijos numatytos statinių statybai geologinius ir geotechninius tyrimus vadovaujantis STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ ir kitais tokiais tyrimus reglamentuojančiais teisės aktais;

8.2. rengiant projektinius pasiūlymus atsižvelgti į tyrimų rezultatus ir išvadas⁴;

8.3. inžinerinių geologinių – geotechninių tyrimų ataskaita turi būti registruota Lietuvos geologijos tarnybos registre;

9. Rengiamų dokumentų sudėtis ir reikalavimai:

9.1. Statinio projektinių pasiūlymų parengimas:

9.1.1. statinio projektinių pasiūlymų derinimas su užsakovu;

⁴ Inžinerinius geologinius – geotechninius ir hidrogeologinius tyrimus savo lėšomis atlieka projektavimo darbų konkursą laimėjusi įmonė.

- 9.1.2. statinio projektinių pasiūlymų viešinimas (nustačius poreikį);
- 9.1.3. statinio projektinių pasiūlymų tvirtinimas;
- 9.1.4. projektavimo (techninės) užduoties parengimas;
- 9.1.5. statybą leidžiančio dokumento gavimas (esant poreikiui);
- 9.1.6. *architektūros kūrinio autoriaus dalyvavimas rengiant statinio projektą.*

10. Rengiamų dokumentų reikalavimai:

10.1. projektinių pasiūlymų sudėtis (vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ aktualia redakcija):

10.1.1. projektinių pasiūlymų apimtis ir detalumas turi atitikti šios programinės užduoties reikalavimus ir pakankamas Statytojo (užsakovo) sumanymui suprasti;

10.1.2. projektinius pasiūlymus teikti ant galiojančio topografinio pagrindo⁵ (topografinės nuotraukos, parengtos projektuotojo), įvertinus projektavimo apimtį;

10.1.3. reglamentuojančių dokumentų sąrašas: Lietuvos Respublikos teisės aktai, normatyviniai statybos dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai, galiojanti topografinė geodezinė nuotrauka;

10.1.4. projektinių sprendinių atitiktis galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams, kultūros paveldo, saugomų teritorijų reikalavimams, specialiosioms žemės ir miško naudojimo sąlygoms, Lietuvos Respublikos teisės aktams, normatyviniams statybos dokumentams.

10.2. Sklypo planas ir aprašomoji dalis, projektinių pasiūlymų etape turi būti pateikti optimaliausio užstatymo ne mažiau kaip 2 (du) variantai su 3D vizualizacija;

10.2.1. **Aiškinamasis raštas**, kuriame pateikiami bendrieji sprendinių duomenys, pagrindžiami ir paaiškinami parengti projektiniai sprendiniai t.y. projektuojamo statinio statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, kategorija;

10.2.2. **Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai**, kurie reikalingi sklypo techniniams rodikliams nustatyti ir projektiniams sprendiniams pagrįsti. Skaičiavimų rezultatai pateikiami aiškinamajame rašte arba brėžiniuose;

10.2.3. **Brėžiniai** (schemas):

10.2.3.1. situacijos planas, kuriame nurodoma: sklypo aplinka, gretimybės, sanitarinės, taršos poveikio, vandens telkinių apsaugos zonos, inžinerinių tinklų apsaugos zonos, pagrindiniai keliai, vietovės norminė „vėjų rožė“ ir kiti duomenys;

10.2.3.2. sklypo planas, kuriame nurodoma sklypo ribos, šiaurės krypties rodyklė, „vėjų rožė“, projektuojami, griaujami ir esami pastatai, inžineriniai tinklai ir susisiekimo komunikacijos bei kiti duomenys;

10.2.3.3. sklypo vertikalus planas (sklypo aukščių planas), kuriame nurodoma: statinių ir sklypo reljefo nulinis lygis (taškiniu ar horizontaliu metodu), projektuojami šlaitai, atraminės sienelės, laiptai, keliai, privažiavimai, takai, charakteringi reljefo taškai ir kiti planavimo elementai, jų projektuojami ir esami aukščiai, nuolydžiai ir lygiai, sutartiniai ženklai;

10.2.3.4. sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygų planas, kuriame nustatoma projektuojamo objekto / veiklos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, dydis ir plotas, sklype esantiems ir (ar) kitoms žinyboms priklausantiems ar projektuojamiems inžineriniams statiniams, tinklams ir susisiekimo komunikacijoms, servitutų ar veiklos apribojimais nustatytų apsaugos zonų dydis ir plotas; esamos, tikslinamos, naikinamos ir (ar) naujai nustatomos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (jų dydis, jose taikomi ribojimai), nurodomi specialiųjų žemės naudojimo sąlygų teritorijų plotai kiekvieno sklypo (teritorijos) atžvilgiu (didėjimai, mažėjimai ir kt.), nurodomos jau įregistruotų teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, unikalūs numeriai;

⁵ Projektinius pasiūlymus teikti ant galiojančio topografinio pagrindo (topografinės nuotraukos), įvertinus projektavimo apimtį. Topografinės nuotraukos rengimą savo lėšomis atlieka projektavimo darbų konkursą laimėjusi įmonė. Papildomai projektuotojas privalo įsivertinti ir kitas projektavimo apimtis (pvz. inžinerinių tinklų iki sklypo atvedimą, ESO transformatorinės pastatymo, vandens tiekimo, nuotekų šalinimo, valymo įrenginių ir kitų inž.tinklų apimtį).

10.2.3.5. sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas, kuriame nurodoma: keliai, gatvės, šaligatviai, takai, stovėjimo aikštelės ir jų dangos, tvorų, atraminių sienelių, mažosios architektūros elementų vietos ir jų rūšys, želdinių, vejų ir kitų aplinkotvarkos elementų sutartiniais ženklais nurodytos vietos, statinių išdėstymas ir jų sąrašas (eksplikacija), sutartiniai ženklai, kiti duomenys;

10.2.3.6. suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas, kuriame nurodoma: inžinerinių tinklų trasos, charakteringų taškų koordinatės arba atstumai nuo statinių, tarp atskirų tinklų, arba sudėtingomis sąlygomis – skersiniai profiliai su tinklų išdėstymo schema, sutartiniai ženklai, kiti duomenys;

10.3. projektuojamo statinio ir jo gretimybių bei sąlygų aprašymas: statinio statybos vieta, reljefas, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, kiti reikalingi duomenys;

10.4. statinio suplanavimo funkcinio (technologinio) požiūriu sprendimų aprašymas ir įrangos išdėstymo sprendiniai. Pateikti ne mažiau kaip 2 (du) skirtingo planavimo variantus;

10.5. statinio elementams numatomi panaudoti statybos produktai;

10.6. trumpas numatomų elektrotechnikos, elektroninių ryšių aprašymas ir schemos;

10.7. numatomų nuotekų šalinimo sprendinių aprašymas ir schemos;

10.8. statinyje numatomų inžinerinių sistemų sprendinių aprašymas ir schemos;

10.9. įrangos ir technologinių įrenginių specifikacijos ir kiekių žiniaraščiai;

10.10. orientacinė, statinio statybos kaina pagrįsta UAB „Sistela“ statybos resursų skaičiuojamosios rinkos kainos leidinio naujausia redakcija;

10.11. kompiuterių programų, kuriomis parengta statinio projektas, sąrašas.

11. Teisės aktai, nustatantys specifinius statinio įrengimo KAS reikalavimus:

11.1. Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2015 m. rugsėjo 23 d. įsakymas Nr. V-1074 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 56:2015 „Karinės teritorijos visuomenės sveikatos saugos reikalavimai“ patvirtinimo“.

PRIDEDAMA:

1. Priedas Nr.1 Paviršinių (lietaus) nuotekų surinkimo teritorija ir preliminarai valymo įrenginių vieta, 1 lapas;

Darbo grupės vadovė

Dovilė Gasiliūnienė

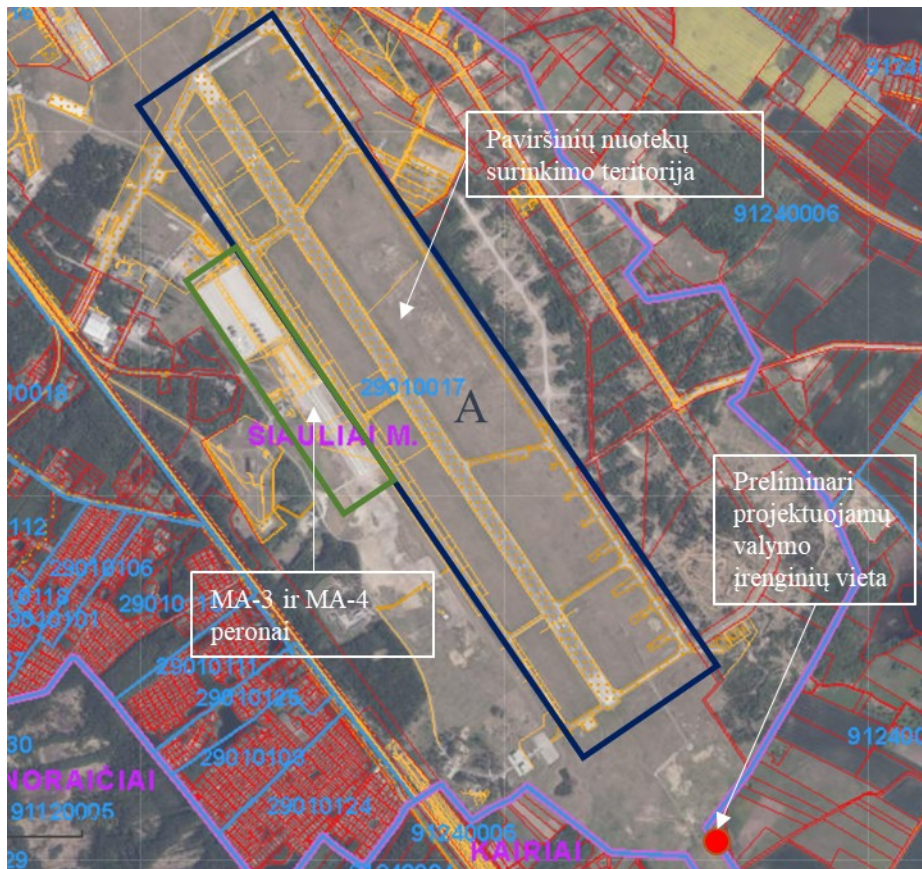
SUDERINTA:

Programos koordinatorius

plk. Antanas Matutis

2025 m. sausio d.

**PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ SURINKIMO TERITORIJA IR PRELIMINARI
VALYMO ĮRENGINIŲ VIETA**



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Infrastruktūros valdymo agentūra 188743887, Vilnius, Giedraičių g. 41-101
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PROGRAMINĖ UŽDUOTIS LIETUVOS KARIUOMENĖS KARINIŲ ORO PAJĖGŲ AVIACIJOS BAZĖS LIETAUS NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIŲ STATYBOS PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS RENGTI
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-21 Nr. 21VL-3
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	DOVILĖ GASILIŪNIENĖ, Statybos projektų vadovas, Infrastruktūros plėtros skyrius
Sertifikatas išduotas	DOVILĖ GASILIŪNIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-21 15:09:57 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-01-21 15:10:10 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-09-11 09:28:01 – 2027-09-11 09:28:01
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	GIEDRIUS VANAGAS, Direktorius, Vadovybė
Sertifikatas išduotas	GIEDRIUS VANAGAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-21 15:33:05 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-01-21 15:33:23 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-03-31 17:07:53 – 2028-03-29 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema DokVIS, Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerija, į.k. 188602751 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 13:34:30 iki 2027-12-18 13:34:30
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.76.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-01-21 17:30:02)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-01-21 17:30:02 Dokumentų valdymo sistema Avilys